

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בתשרי התשע"ח
01 באוקטובר 2017
סימוכין: 248222

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/10/2017

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח רות כהן-מרק, חשבת מטה כללי, חברת ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר ועדה

הנושא: המשרד לקליטת העליה

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/09/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 12/09/17

בקשה מס': 603688

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמידר, לצורך ניהול ותפעול מקבצי דיור, לתקופה שמיום 01/10/17 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
1,399,584 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמידר, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 1/10/17 ועד ליום 31/12/17.

הערות ונימוקים:

1. המשרד לקליטת עליה (להלן – המשרד) מבקש להאריך את ההתקשרות עם חברת עמידר (להלן – החברה), המשרד הקליטה מספק לעולים חדשים זכאים, דיור במקבצי דיור יעודים הפזורים ברחבי הארץ. חברת עמידר מספקת למשרד שירות ניהול ותפעול של אותן יחידות דיור, ובפרט, ביצוע איכלוס, פינוי, ביקורי מעגל וכד'.
2. ביום 25.03.08 אישרה ועדת הפטור בחשכ"ל התקשרות עם החברה לתקופה של כ-3 שנים, עד ליום 31.01.11, לפי תקנה 3(5) בתח"מ.
3. ביום 3.7.11 אישרה ועדת הפטור בחשכ"ל את המשך ההתקשרות עם החברה עבור התקופה שמיום 1.07.11 ועד ליום 30.06.14, לפי תקנה 3(4)(ב) בתח"מ.
4. באשר להתקשרויות שנערכו בתקופה שמיום 1.02.11 ועד ליום 30.06.11, המשרד פעל ללא התקשרות מאושרת, והגיש בקשה לאישור התשלום בדיעבד.
5. ביום 09.10.11 התבקשה ועדת הפטור בחשכ"ל לדון שנית בבקשה לאשר את ההתקשרות עם החברה (סעיף 3 לעיל), וזאת לאחר שהמשרד העלה קשיים בחתימת על הסכם לתקופה של שלוש שנים בלבד. לטענת החברה, המשך התקשרות לתקופה של שלוש שנים בלבד, ללא שינוי בגובה העמלה שנקבעה בהתקשרות משנת 2008, משמעה הפסד בהכנסות החברה – נוכח הפיתוח שהיא צריכה לעשות במערכות המחשוב שלה על מנת לספק את השירות כראוי.
6. אי לכך, ועדת הפטור בחשכ"ל עדכנה את החלטתה ואישרה התקשרות בפטור ממכרז עם חברת עמידר לתקופה של כחמש שנים, עד ליום 30.06.16, וזאת בכפוף לכך שההסכם עם החברה יעגן את זכות המשרד במערכת המחשוב שתוקם, והאפשרות להעברת המערכת לספק חלופי, ככל שיהיה כזה, בסוף תקופת ההתקשרות.
7. ביום 03.07.16 אישרה ועדת הפטור בחשכ"ל את הארכת התקשרות עם החברה בהיקף של 3,717,176 ₪ עבור התקופה שמיום 3.07.16 ועד ליום 28.02.17, על פי תקנה 3(4)(ב) בתח"מ. במהלך תקופה זו, המשרד נדרש לבצע בחינת כלכלית של

עלות השירות, לרבות גובה העמלה הנוכחית, בשים לב להסכם ההתקשרות המתגבש בין החברה למשרד הבינוי והשיכון.

8. מכיוון שטרם הסתיימה הבדיקה הכלכלית שהמשרד נדרש לעשות ועדת הפטור בחשכ"ל האריכה את ההתקשרות עם החברה בשתי תקופות נוספות בנות 3 חודשים כל אחת על פי תקנה 3(4)(ב)3 בתח"מ. העיכוב בסיום הליך הבדיקה נבע בין היתר מכך שמשרד הבינוי והשיכון טרם הגיע לסיכום סופי מול החברה לעניין הפעלת הדיור הציבורי. היקף ההתקשרות שאושר לתקופה זו, מיום 1.03.17 ועד ליום 30.09.17, עמד על 3,265,696 ₪.

9. ההסכם בין משרד הבינוי והשיכון לבין החברה נחתם בימים אלה. לאור זאת, המשרד נערך כעת להשלמת הליך הבדיקה הכלכלית של ההתקשרות, והוא צפוי להציג את מסקנותיו לסגנית הבכירה לחשכ"ל האחראית על המשרד עד ליום 30.11.17.

10. יובהר כי ההחלטה על שכירת מקבצי דיור, המשך השכירות, הרחבת ההתקשרות עם בעלי המקבצים וכן קביעת העלות בגין כך, נקבעת באופן בלעדי על ידי המשרד, בכפוף לחוק חובת מכרזים וללא התערבות החברה.

11. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

12. מר אלי קהאן, מנהל תחום בריאות ביטוח לאומי וקליטה, בחוות דעתו מיום 18 בספטמבר 2017, ממליץ לאשר את ההתקשרות, באישור גבי מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, האחראית על המשרד.

עו"ד ינון גוטגליק

רו"ח רות כהן-מרק

מר יואל רנן

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

2/10/2017
תאריך